

Comunicado de Hecho Relevante

Asuntos que afectan el desempeño económico, financiero y de negocio de la Entidad o Fondo

De conformidad con las disposiciones de información que señala la “Ley Reguladora del Mercado de Valores”, el “Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica, Hechos Relevantes y otras Obligaciones de Información” y en el Acuerdo SGV-A-61 “Acuerdo sobre Hechos Relevantes” y sus posteriores reformas, presento a su conocimiento y por su medio al Mercado de Valores y Público en General el siguiente comunicado:

Asunto: Actualización de áreas de los inmuebles

GGV-121-2026

VISTA SOCIEDAD DE FONDOS DE INVERSIÓN S.A., informa la actualización de áreas para los inmuebles Fondo de Inversión Inmobiliario Vista y Fondo de Inversión Inmobiliario de Renta y Plusvalía a través de Sistema de Autogestión de Información Inmobiliaria

A continuación se presenta la información actualizada de forma detallada:

Fondo de Inversión Inmobiliario de Renta y Plusvalía

Código	Nombre	AREA TERRENO	AREA ARRENDABLE	AREA NO ARRENDABLE PARQUEOS	AREA ARRENDABLE TOTAL
404	Bodegas Belén	2 201.81	1,853.76	492.06	1,853.76
197	Complejo de Bodegas Persu	1,894.71	1,187.64	415.00	1,187.64
153	Edificio Guadalupe	1267.09	545.60	713.60	545.60
571	Local Sabana - Hospital	592.25	354.52	222.80	354.52
541	Ofibodegas La Uruca	6,904.03	5,905.64	2,955.31	5,905.64
1	Rosti Pollos Escazú	663.96	424.10	200.1	424.10
67	Rostipollos Guadalupe	864.12	288.80	419.50	288.80
499	Zona Franca Bes	1548.99	1,347	130	1,347
8	Terramall	6325.07	6325.07	0	6325.07

Fondo de Inversión Inmobiliario Vista

Código	Nombre	AREA TERRENO	AREA ARRENDABLE	AREA NO ARRENDABLE PARQUEOS	AREA ARRENDABLE TOTAL
450	Bodegas Flexipark	23,081.00	18,905.00	4,176.00	18,905.00
403	Edificio Prisma y Spazio	2,064.75	1,550.21	514.54	1,550.21
496	Plaza Murano	229.00	145.00	84.00	145.00
434	Bodega de Pavas	2085.09	2,857.76	157.95	2,857.76
407	Edificio Alfa y Omega	2157	956.00	647.00	956.00
406	Edificio Elefteria	2083	1,038.60	37.50	1,038.60
144	Mall Plaza Occidente	3092.22	3,092.22	0.00	3,092.22
100	Torre Mercedes Siglo XXI	6335.42	4,728.05	1,607.37	4,728.05

Sin más por el momento y agradeciendo la atención a la presente se suscribe,
Atentamente,

Luis Diego Jara Hernández
Gerente General
Vista Sociedad de Fondos de Inversión S.A.

LUIS DIEGO JARA HERNANDEZ

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de VISTA SOCIEDAD DE FONDOS DE INVERSION S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”

Este Comunicado no incluye archivos adjuntos.